

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

број досијеа: ROP-12165/2016

бр. предмета: ROP-LIG-12165-CPIH-2/2016

бр. везног предмета: ROP-LIG-12165-CPI-1/2016

20.06.2016.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Даничић Бојане ( ) из Цветановаца и Даничић Дејана ( ) из Цветановаца, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима Даничић Бојани ( ) из Цветановаца и Даничић Дејану ( ) из Цветановаца, за изградњу нестамбеног објекта – зграде барова, категорије Б и класификационог броја 1211131, спратности П<sub>0</sub>+П, висине кровног венца приближно 2,67 м, бруто површине под објектом 44,10м<sup>2</sup>, који се састоји од подрума нето корисне површине објекта 34,06м<sup>2</sup> и трема – баште нето корисне површине објекта 33,86 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број **51279/1** у **К.о. Љиг**, односно у Љигу, у улици Карађорђевој бр.4. Предрачунска вредност предметног објекта износи 1.733.3350,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-8762-LOC-1/2016 издати 17.05.2016. год. и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 I153 09, Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг, Уговор о деоби и разграничењу сувласништва непокретности оверен код Основног суда у Ваљеву бр. Ов. 1562/11 од 28.10.2011. год, Сагласност сувласника на кат парцели бр. 51279/1 у К.о. Љиг од 25.04.2016. год. и Сагласност – изјава Општине Љиг, издата под бројем 01бр. 351-62/2016 од 27.05.2016. год, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **80.115,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број **520612409974771236**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-10 од 16.06.2016. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве**.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Даничић Бојана ( ) из Цветановаца и Даничић Дејан ( ) из Цветановаца, поднели су усаглашени захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-12165-CPIH-2/2016 дана 13.06.2016. год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз наведене захтеве инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Катастарско – топографски план** израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг;
- **Извод из пројекта** израђен од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који садржи Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 140/16 израђен од стране фирме „ТЕХНОПЛАН014“ Ваљево, са одговорним лицем пројектанта Дарком Кулинчевић и одговорним вршиоцем тех. контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 1153 09;
- **Пројекат за грађевинску дозволу**, број тех. док. PGD-01-05/16 израђен у мају 2016. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који чине:
  - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а главни пројектант је Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
  - 1) Пројекат архитектуре, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
  - 2) Пројекат конструкције, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
- **Уговор о деоби** и разграничењу сувласништва непокретности оверен код Основног суда у Ваљеву бр. Ов. 1562/11 од 28.10.2011. год;
- **Сагласност сувласника** на кат парцели бр. 51279/1 у К.о. Љиг од 25.04.2016. год;
- **Сагласност – изјава Општине Љиг**, издата под бројем 01бр. 351-62/2016 од 27.05.2016. год, као носиоца права коришћења на суседној парцели, за градњу предметног објекта на удаљености мањој од прописане;
- **Доказ о уплати накнаде** за подношење захтева кроз ЦИС за издавање грађевинске дозволе за објекте Б категорије, у износу од 3.000,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом;
- **Доказ о уплаћеној административној такси** у износу од 1.350,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013), потписан електронским квалификованим потписом;

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113 /15) прибављен је службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. **51279/1 у К.о. Љиг** – Препис листа непокретности број 1922 за К.о. Љиг од 14.06.2016. године, издат под бројем 952-04-29/2016, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта прибавио Обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-10 од 16.06.2016. у износу од 80.115,00 динара, за који се

инвеститор у захтеву обавезао да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Инвеститорима;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Виши сарадник за урбанизам и грађ.  
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, *дипл. правник*